

publicidad

**TODOS LOS PARTIDOS DE LIGA
DEL MADRID Y DEL BARÇA**

**Y LO
MEJOR DE
LA COPA**

PATROCINA

inmodiario

Lunes, 13 de Febrero de 2012

Buscar...

Env

Recibe nuestras [novedades](#) en tu email

Portada

Construcción Servicios

Mercado Inmobiliario

Actualidad Inmobiliaria

Sector Inmobiliario

Especiales

más...

Opinión

Colaboradores

Entrevistas

Publicidad

Videos

Hemeroteca

Entrevista » [Actualidad Inmobiliaria](#) » [Eficiencia Energética](#)

Contenidos: [Anterior](#) | [Siguiente](#)

Alberto Coloma: La etiqueta energética es una herramienta poderosa de información

Tags: [etiqueta](#) | [enegetica](#) | [eficiencia](#) | [administrador](#) |

Valoración

5 votos

[Comentar](#)

[Imprimir](#)

[PDF](#)

Compartir

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Meneame](#)

[Delicious](#)

[Technorati](#)

Patrocinados

[pisos.com](#)

Portal Inmobiliario para la Venta y Alquiler de pisos de segunda mano y obra nueva
www.pisos.com/

[Anúnciate en Inmodiario](#)

El Periódico Digital del Sector Inmobiliario
www.inmodiario.com...

[AEGI](#)

Asociación Empresarial de Gestión Inmobiliaria
www.aegi.es/

[Jones Lang Lasalle](#)

Nueva Web de Estudios de Mercado
jllstudiosmercado...

11-02-2012 (17:40:55) por [Juanjo Bueno](#)

Madrid. Nueve años después de la entrada en vigor de la Directiva 2002/91/CE, relativa a la eficiencia energética de los edificios, y su transposición parcial por el Real Decreto 47/2007, de 19 de enero, que aprobó un procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción, por fin ve la luz el etiquetado para edificios existentes.

Aunque todavía se encuentra en trámite de audiencia pública, el proyecto de Real Decreto que aprueba este nuevo procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética obliga a que los edificios existentes, cuando se vendan o se arrienden, dispongan de un etiquetado energético.

Para analizar el contenido de este texto legal, entrevistamos a Alberto Coloma, nacido en Avilés (Asturias), Ingeniero Superior de Minas por la Universidad de Oviedo, ha desarrollado toda su carrera en el sector de materiales de construcción, ocupando diferentes funciones técnicas y gerenciales, producción, desarrollo de productos y marketing. Entre otras cosas, ha sido coordinador de Mediambiente de Vidrio España y es en la actualidad y desde su creación Gerente de la Fundación La Casa que Ahorra, función que compatibiliza con las que desempeña en varias empresas presentes en el patronato de la Fundación.

El Proyecto de Real Decreto por el que se aprueba este procedimiento básico, ¿es la consecución de la iniciativa que impulsaron hace un mes en Twitter bajo el hashtag #etiquetaenergetica o queda mucho camino por recorrer?

Creo que lo primero que debemos hacer es valorar positivamente que por fin se lance el Real Decreto y mostrarnos satisfechos y orgullosos del pequeño granito de arena que hayamos podido aportar mediante nuestra iniciativa en Twitter #etiquetaenergetica.

Menos positivo nos parece el hecho de que el alcance de este Real Decreto se vea reducido a edificios y viviendas objetos de transacción, compra, venta o alquiler.

Si el Real Decreto sale tal y como está ahora planteado y el certificado se aplica sólo a viviendas sometidas a compra-venta o alquiler nos podemos encontrar con que, en primer lugar y en la coyuntura actual, las afectadas sean pocas. Segundo y no menos importante es el hecho de que un propietario de un edificio colectivo, que se ve por ejemplo obligado a vender su casa por no poder pagarla, tenga además que cargar con el coste de la certificación si no consigue que la comunidad de propietarios se sume.

Lo normal es que el coste de certificar sea razonablemente moderado, y desde luego bajo si se reparte entre todos los propietarios; pero si no es así y se deja este criterio de viviendas sometidas a compra-venta o alquiler se van a dar situaciones complicadas y desde luego no vamos a conseguir una utilización amplia del etiquetado.

Alberto Coloma

Juanjo Bueno

Dircom del Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid (CAF MADRID), corporación de derecho público con...

[Ver Perfil](#) | [Publicaciones de este Autor](#)

curso de biomasa online

especialízate ya en el sector

infórmate aquí

www.estudiosabierto.es

Ahora en Portada

ECONOMÍA Y SOCIEDAD » [CIFRAS Y TENDENCIAS](#)

La construcción se recupera en Alemania y cada vez se deteriora más en España e Italia

Redacción (10:45) - Madrid. El mercado alemán de la construcción se ha recuperado de la crisis, mientras que en España e Italia la situación es ahora mucho...

NEGOCIOS Y SINÉRGIAS » [INTERNACIONAL](#)

Cinco bancos de EEUU pagarán 26.000 millones de dólares por abusos hipotecarios

Redacción - Nueva York. Cinco de los mayores bancos de EEUU pagarán al Gobierno unos 20.000 millones de euros (26.000 millones de dólares) por los abusos...

ECONOMÍA Y SOCIEDAD » [MACROECONOMÍA Y POLÍTICA](#)

Ejes de la política de vivienda del Gobierno

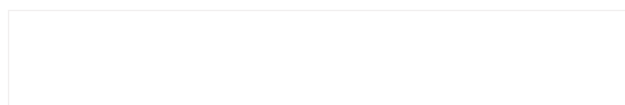
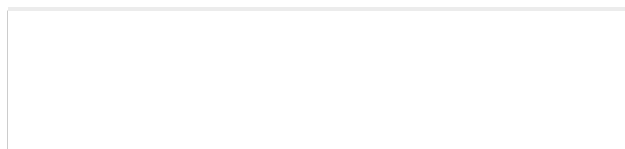
Redacción - Madrid. La ministra de Fomento, Ana Pastor, ha asegurado que, en materia de vivienda, el Ministerio que dirige centrará sus líneas clave de actuación...

Tu portal inmobiliario www.pisos.com

Otros Titulares

<http://www.inmodiario.com/194/13655/coloma-etiqueta-energetica-herramienta-poder...> 13/02/2012

Twitter 22 Share 3 Me gusta 0



publicidad



contrátalo ya



Canales

[Actualidad Inmobiliaria](#)
[Construcción Servicios](#)
[Economía y Sociedad](#)
[Mercado Inmobiliario](#)

Negocios y Sinérgias

[Sector Inmobiliario](#)

Quiénes somos

[Contacto](#)
[Publicidad](#)
[Legal](#)
[Privacidad](#)
[Ayuda](#)
[Hemeroteca](#)

Facebook

[Twitter](#)
[RSS](#)

Inmodiario Actualidad y Noticias del sector inmobiliario © 2012 - Todos los derechos reservados

