

La Fundación La Casa que Ahorra apuesta por más subvenciones y créditos específicos

Rehabilitar viviendas para gastar menos en energía y en sanidad

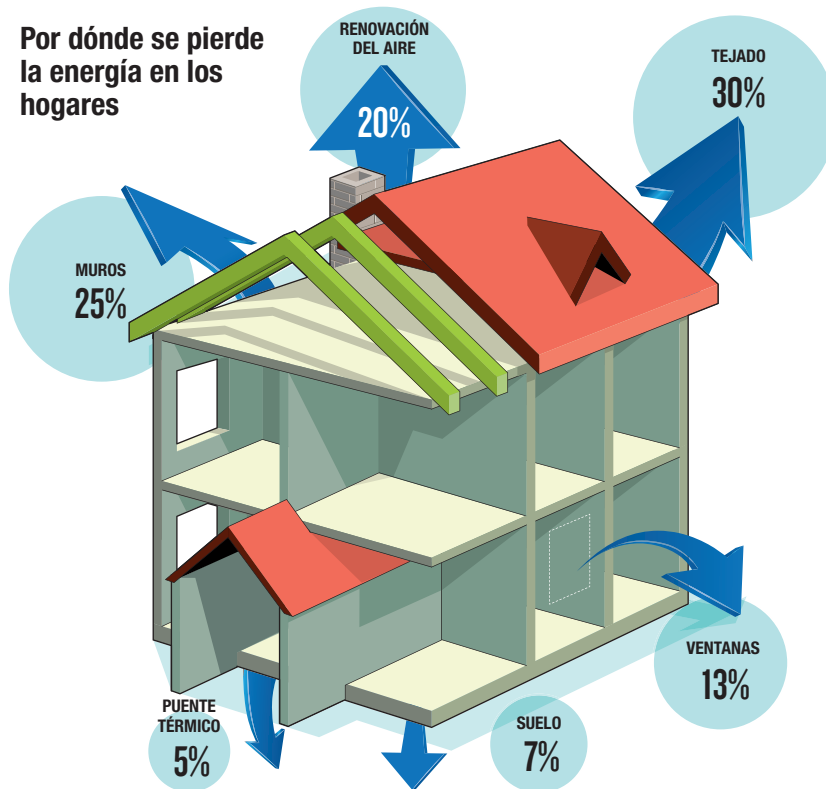
RAQUEL DÍAZ GUIJARRO Madrid

Este domingo 5 de marzo se conmemora el Día Mundial de la Eficiencia Energética y, por ello, los expertos vuelven a recordar los beneficios que entraña disponer de una vivienda que no derrocha un bien escaso como es la energía. Además, en términos macroeconómicos, una de las mayores preocupaciones cada año para la marcha del crecimiento mundial sigue siendo el precio del petróleo, ya que sus fluctuaciones al alza o a la baja inciden de lleno en las finanzas de todos los países, sobre todo, de los que como España han de importar la mayor parte de la energía que consumen.

Expertos y gobernantes inciden en los ahorros económicos que podrían obtenerse con un uso más eficiente de la energía, que no es otra cosa que utilizar menos combustibles para hacer lo mismo. La Fundación La Casa que Ahorra, donde están presentes empresas como Saint-Gobain Isover, Knauf o Pladur, entre otras, ha elaborado un estudio en el que pone de manifiesto cómo un edificio mal aislado puede registrar pérdidas significativas de energía de hasta un 25% a través de sus muros o del 30% por el tejado. Las ventanas, objetivo habitual de la mayoría de las reformas, si no están bien instaladas o su fabricación es demasiado antigua, pueden ser otro foco por el que se esté filtrando hasta un 13% de la energía.

Su informe *Estimación del efecto de la rehabilitación energética en la salud de las personas. Visión económica* también evalúa el impacto que tendría sobre la salud una mejora de las condiciones de vida de los edificios más antiguos. El gerente de esta organización, Albert Grau, explica que "si se rehabilitaran 1,5 millones de casas, construidas entre los años 60 y 80, el Gobierno podría ahorrar 560 millones de euros anuales en costes sanitarios y laborales". Y es que el estudio sostiene que una mejora de la habitabilidad y el nivel de confort de esas casas, podría evitar que unas 100.000 personas consideraran que tienen una salud mala o muy mala y que unas 120.000 personas no estarían diagnos-

Por dónde se pierde la energía en los hogares



Fuente: Fundación La casa que ahorra

BELÉN TRINCADO / CINCO DÍAS

El 55% de las casas están construidas antes de 1980 y un 36% entre los años 60 y 80, sin seguir normas de ahorro energético

tizadas de problemas cardiovasculares.

Otro de los cálculos de este análisis sostiene que con subvenciones que representaran el 50% del coste de rehabilitación de esas casas, ese gasto público retornaría a las arcas estatales en unos 16 años. Otra de las posibles fórmulas que esta fundación considera que favorecería la puesta en marcha de más proyectos de rehabilitación es la creación de instrumentos financieros específicos (préstamos) para animar a empresas y particulares a remodelar sus edificios y vi-

viendas. No en vano, el 55% de las viviendas en España fueron construidas antes de 1980 y el 36% lo fue entre los años 60 y 80 sin seguir norma alguna sobre eficiencia energética.

La Fundación La Casa que Ahorra advierte además que esos 1,5 millones de casas que necesitarían de forma más urgente una rehabilitación integral son los que gastan más del 10% de los ingresos del hogar en energía para climatizarlo, por lo que se consideran hogares que sufren pobreza energética, el 8% del total.

Un área de negocio con gran recorrido

Coincidiendo con la consolidación de la mejora del sector inmobiliario, los expertos defienden que un nicho de negocio que contribuiría a impulsar más esta actividad es la rehabilitación. Asimismo, sostienen que existe una fuerte demanda embalsada dispuesta a emprender proyectos de reforma si las condiciones normativas y financieras fueran favorables.

Así lo pone de manifiesto el último informe de Pisos.com. Según este, el 52,3% de los españoles estaría dispuesto a invertir dinero para mejorar la eficiencia energética de su casa. Es más, los encuestados tienen "bastante clara" la relación que hay entre el ahorro y la eficiencia, ya que tres de cada cuatro consideran que una "mayor" eficiencia es sinónimo de un menor coste de los suministros. Sin embargo, uno de cada cuatro cree que las reformas no se amortizan con el consumo energético. Las acciones que llevarían a cabo en primer lugar para mejorar la eficiencia serían la instalación de ventanas de doble acristalamiento, según el 43,2% de los encuestados; un sistema de calefacción eficiente (22,7%) o el establecimiento de bombillas de bajo consumo (20,5%).

Por otro lado, el 18,2% de los españoles afirma estar "plenamente concienciado", mientras que un 63,3% asegura tener hábitos correctos, pero que la "pereza y el desconocimiento" le impiden alcanzar un "nivel más racional en el uso de los recursos energéticos". Sobre el coste de los suministros, el 61,4% de los entrevistados valora como adecuado el coste de sus facturas energéticas, mientras un 38,6% cree que este es "excesivo".

El Gobierno analiza la necesidad de plantilla de las regiones para reducir los interinos

Las comunidades autónomas recibirán 11.936 millones en los dos primeros trimestres de este año con cargo a los diferentes fondos de financiación

AGENCIAS Madrid

El portavoz del Gobierno, Íñigo Méndez de Vigo, explicó el viernes que el ministro de Hacienda y Función Pública, Cristóbal Montoro, está negociando con las comunidades autónomas sus necesidades de plantilla "con la voluntad de reducir el número de interinos". En la rueda de prensa posterior al Consejo de

Ministros, el ministro portavoz aseguró que el resultado de esta negociación "acompañará" a los Presupuestos generales del Estado, que el Gobierno planea aprobar a finales de marzo o principios de abril y que deben incluir la tasa de reposición sobre la que se diseñará la oferta pública de empleo.

En este sentido, recordó que las conversaciones con las co-

munidades autónomas, que también se están produciendo con los sindicatos, emanan de uno de los compromisos adquiridos durante la conferencia de presidentes autonómicos que se celebró en enero en el Senado. Méndez de Vigo, también ministro de Educación, indicó que se alegraba de que le preguntaran por este asunto porque así podía tranquilizar a los docentes que pre-

paran oposiciones. Por otra parte, el Ministerio de Hacienda también informó el viernes a través de un comunicado que la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos (CDGAE), acordó asignar a las comunidades autónomas para los dos primeros trimestres de 2017 un total de 11.935,8 millones de euros con cargo al Fondo de Financiación a las comunida-

des autónomas y entidades locales. De ellos, 1.659,52 millones corresponden a Facilidad Financiera (FF) y 10.276,28 millones al compartimento de Fondo de Liquidez Autonómico (FLA).

Méndez de Vigo detalló que los recursos previstos para el primer trimestre del año ascienden a 7.053,13 millones para atender las necesidades de financiación de las regiones adheridas, de los que 5.948,12 millones corresponden al FLA y 1.105,01 millones al Fondo de Facilidad Financiera. La cantidad previs-

ta para el segundo trimestre es de 4.882,67 millones para atender las necesidades de ese periodo. De estos, 4.328,16 millones de euros corresponden al FLA y 554,51 millones al compartimento de Facilidad Financiera.

Cataluña, Andalucía y Valencia serán las que más fondos ingresarán

Cataluña, con un total de 3.598,21 millones, el 30% del total, es la comunidad que recibirá más dinero, seguida de Andalucía (2.238,56), Valencia (1.978,95), Galicia (1.191,91), Castilla-La Mancha (654,79), Baleares (499,63), Murcia (469,18) y Canarias (467,61).