



## ■ ENTREVISTA

# PEDRO LUIS FERNÁNDEZ-CANO, PRESIDENTE DE LA FUNDACIÓN LA CASA QUE AHORRA



"Una Casa que Ahorra significa una vivienda energéticamente eficiente, y que demanda hasta un 90% menos de energía". "El 80% de las viviendas en España tienen una calificación energética mala, de ahí que la tendencia sólo pueda ser de crecimiento de la rehabilitación con criterios de eficiencia energética, deberíamos llegar a rehabilitar del orden de más de 300.000 viviendas cada año".

### ¿Quién compone y qué objetivos tiene la Fundación?

La Fundación La Casa que Ahorra está formada por empresas líderes del sector de la construcción a las que nos movió hace años un objetivo común: sensibilizar a todos los sectores de la sociedad sobre la importancia de la eficiencia energética en la edificación, y por tanto, del potencial de ahorro económico en su factura, sin dejar de lado los beneficios que reporta en la calidad de vida a través de un mayor confort y seguridad en las viviendas.

Pero no sólo se debe hablar de las bondades de la eficiencia energética, sino que hay que desarrollar contenidos y conocimiento para que sirvan en la toma de decisión. En este aspecto, hemos conseguido posicionarnos como un actor clave y de referencia ante el legislador/regulador, lo que nos ha permitido desarrollar y presentar propuestas de medidas y estudios que facilitarían al gran público el acceso a una vivienda más

sostenible y saludable. Creo que trabajando en estas líneas podemos mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, tanto desde una perspectiva individual, como desde una visión colectiva y social.

### ¿Cómo es una casa que ahorra?

Supongo que puede haber muchas definiciones de lo que es una Casa que Ahorra. Para nosotros significa una vivienda energéticamente eficiente, y que demanda hasta un 90% menos de energía. Su alto rendimiento energético parte de la reducción de la propia demanda y tiene como consecuencia la eliminación del derroche al que estamos acostumbrados para conseguir el confort deseado. Puede sonar a utopía, pero existen tanto la tecnología como los conocimientos para ello, e incluso con unos sobrecostes asociados muy poco significativos.

A su vez, es una casa que incide beneficiosamente en nuestra salud, pues no deja de protegernos contra la climatología

exterior al interactuar de manera adecuada. Nuestra salud y la de nuestras familias es nuestro bien más preciado, y este tipo de vivienda nos ayudará a cuidarla.

**Recientemente han publicado cuatro interesantes estudios "Costes de oportunidad en el mercado de rehabilitación de fachadas", "Estimación del efecto de la rehabilitación energética en la salud de las personas", "Impacto de la rehabilitación energética del sector residencial en la consecución de los objetivos ambientales para España", y "La rehabilitación energética planteada como inversión". ¿Puede resumirnos las claves de cada uno de ellos?**

A pesar de que realizamos una presentación conjunta de ellos, abarcan ámbitos muy diferentes, y ellos nos permitieron dar una visión transversal sobre factores clave a futuro como la economía, el medioambiente y la



## ENTREVISTA ■

salud. "El impacto de la rehabilitación energética en el sector residencial en la consecución de los objetivos ambientales de España" ha evaluado si seremos capaces de conseguir los objetivos medioambientales a largo plazo, tanto a causa de la actual carencia de rehabilitación de vivienda, como por la escasa auto-exigencia en materia de eficiencia energética cuando se rehabilitan las viviendas. En nuestras conclusiones se justifica el largo camino que nos queda por recorrer. Si queremos cumplir con los compromisos COP21, y venideros, debemos dar un salto cuantitativo y cualitativo de vértigo, y habrá que legislar adecuadamente en medidas de fomento y acompañamiento, y a su vez, equiparar la vivienda rehabilitada a un edificio NZEB (o de demanda energética casi nula).

En el estudio "La rehabilitación energética planteada como inversión" propusimos una disyuntiva sobre el uso de nuestros ahorros: "el dinero mejor en el banco" o "en ningún sitio el dinero está como en casa". Es decir, realizar una aportación a un Plan de Pensiones o invertir en una rehabilitación de fachada con criterios de eficiencia energética ambiciosos. Podemos afirmar que una inversión (a una edad de 50 años) en la mejora de las prestaciones térmicas de la fachada se convierte en un plan de pensiones vitalicio, algo impensable para un plan de pensiones habitual.

En cuanto al estudio "Costes de oportunidad en el mercado de la rehabilitación de fachadas", se expuso la pérdida de oportunidad cuando se instala un andamio y en sólo el 15% de las obras se actúa sobre la mejora de las prestaciones térmicas de la fachada.

Por poner un ejemplo muy gráfico, si en los cinco últimos años se hubiera actuado sobre el 85% restante, sin unos criterios demasiado exigentes, se hubiera producido un ahorro en combustible que equivaldría a un mes de calefacción gratis para toda España.

El cuarto estudio que hemos dado a conocer, "Estimación del efecto de la rehabilitación energética en la salud de las personas. Visión económica," presenta cómo diferentes problemas o patologías de las viviendas pueden tener una influencia sobre la salud, llegando incluso a aumentar la mortalidad. Las conclusiones son muy llamativas: si el Estado subvencionara en

un 50% las obras de rehabilitación energética del 1,5 millones de viviendas que gastan más del 10% de sus ingresos en energía (pobreza energética), ese dinero retornaría a las arcas estatales en 16 años.

#### ¿Qué actuaciones tiene previstas para este año la Fundación?

A raíz de la presentación pública de los cuatro estudios comentados anteriormente, considero que es necesario implementar a la mayor brevedad posible una serie de medidas que pongan la mirada en aspectos fiscales y/o regulatorios de las calidades edificatorias, sociales y educativas. De esta manera, hemos estado unos meses trabajando en el desarrollo de todas estas ideas y propuestas de medidas y las hemos puesto en manos de la Administración pública. Ahora habrá que esperar la respuesta que obtendremos.

Además en breve verán la luz dos nuevos estudios que estamos ultimando y que buscan concienciar a la población de la necesidad de implantar medidas que permitan reducir el consumo energético. Para que estos mensajes calen, realizamos estudios que nos avalen y nos faciliten llegar de forma más fácil a la población.

#### ¿Cuáles son las últimas tendencias en el terreno de la vivienda eficiente?

La eficiencia energética en la vivienda es un tema de plena actualidad, se habla mucho de ella, pero hay demasiada dispersión a la hora de informar al propietario sobre las mejores opciones, lo que le genera dudas y por tanto, no se toman decisiones.

Una vivienda eficiente debe cuidar el medio ambiente y también a las personas que la habitan, y lo hace porque necesita una menor cantidad de energía para disfrutarla en condiciones. La mejor manera de lograrlo es actuando adecuadamente sobre la envolvente del edificio: aislamiento, carpintería, orientación y ventilación adecuados no son una tendencia, es aplicar la lógica más simple para lograr el objetivo.

Y si luego queremos, apliquemos tecnologías eficientes en iluminación y producción de frío/calor, e incluso usemos energía renovable, pero la palanca de la eficiencia es la reducción de la demanda, nunca olvidemos eso.

Llegados aquí, vuelvo a hablar de los edificios nZEB, de los que se habla como si fuera algo que algún día llegará, que se pondrá de moda, etc.... Pues no, Europa ya nos ha dicho que obligatoriamente todos los edificios a partir de 2020 deberán ser así. Y yo me pregunto: ¿por qué no hemos legislado al respecto todavía? O aún peor: ¿por qué el sector de la arquitectura no se adelanta a la exigencia normativa?

Las empresas que formamos la Fundación somos grandes expertos en ello, con bagaje y experiencia internacional en esta tipología de edificios y estaríamos encantados de colaborar en ese necesario proceso formativo.

#### ¿Qué perspectivas de crecimiento tiene este sector en España y en otros países?

En comparación con Europa, los números que manejamos son dispares, pero la rehabilitación aún está por debajo de la media europea y tiene un largo camino por recorrer.

Hay que tener en cuenta que el 80% de las viviendas en España tienen una calificación energética mala, de ahí que la tendencia sólo pueda ser de crecimiento de la rehabilitación con criterios de eficiencia energética. Nuestras previsiones, y en línea con la Estrategia de España que en breve será pública, es que deberíamos llegar a rehabilitar del orden de más de 300.000 viviendas/año. Por otro lado, el usuario acabará generando demanda por el simple hecho de unos costes energéticos cada vez más elevados y por la pérdida de calidad de vida que implica su vivienda.

Mención aparte es el mercado de obra nueva. Las necesidades de vivienda están muy geolocalizadas y no podemos esperar un mercado homogéneo desde el punto de vista territorial.

Hay que digerir el stock, lo cual no será fácil pues la demanda se está volviendo exigente en términos de eficiencia y calidad edificatoria, y ello nos puede llevar al contrasentido de rehabilitar viviendas nunca ocupadas para poder venderlas. Un ritmo de 100.000 viviendas/año de nuevas viviendas como algunos auguran nos parece optimista y quizás innecesario, pero en cualquier caso, si son viviendas nZEB serán bienvenidas. ■