

# El mal aislamiento de los edificios sube la factura del gas un 50%

Un análisis de dos bloques del barrio San Francisco desvela los puntos débiles por los que se 'escapa' el calor de la calefacción

■ MARIANA CORES

**SANTANDER.** En Cantabria existen cerca de 30.000 edificios, construidos entre los años 60 y 70, que no entienden de ahorro energético y que son un verdadero coladero para la calefacción. Una adecuada rehabilitación supondría a la comunidad de vecinos un ahorro de hasta 8.000 euros anuales. Coincidiendo ayer con la celebración del II Día de la Energía, el presidente de la Fundación La Casa que Ahorra, Francisco Javier Fernández, presentó los resultados del Programa de Diagnóstico Energético de Hábitat Urbano (Pdehu), realizado sobre dos bloques de edificios

del barrio santanderino San Francisco, en los portales 35, 36, 37 y 38 (bloque I), y 6, 7, 8 y 9 (bloque II).

El diagnóstico fue claro: no poseen ningún tipo de aislante térmico en sus cubiertas y es mínimo en sus fachadas. Este análisis se puede aplicar a otros 30.000 edificios de Cantabria, «hermanos» a los del barrio San Francisco.

Ante un público compuesto por técnicos municipales, profesionales de la construcción y del sector energético, así como asociaciones de vecinos, y la concejala de Medio Ambiente, María Tejerina, el presidente de la fundación dio a conocer los resultados de las termografías realizadas en estos dos bloques, incluidos en un proyecto nacional desarrollado en otras cuatro ciudades españolas, en colaboración con la Federación Española de Municipios. Explicó dónde o de qué manera se pierde energía en un inmueble, así como las distintas formas de prevenirlo,

consiguiendo, de esta forma, un ahorro energético.

Mientras que el bloque tipo I tiene una tipología más antigua y con un cerramiento exterior de una hoja de ladrillo perforado de dos pies de espesor, el segundo cuenta con una tipología más moderna y el ladrillo es hueco con cámara de aire. Todo ello hace que el segundo disponga de una mejor eficacia energética.

Por ello, según el informe, con la

**Según el estudio, las ventanas, tejado y fachadas deben ser rehabilitadas con materiales aislantes**

aplicación de un conjunto de medidas «adecuadas» se alcanzaría un ahorro del «50-65% en la calefacción». Traducido en ahorro económico, supondría, en el caso de los edificios tipo el bloque I, 8.000 euros al año, y, en los tipo bloque II, unos 5.000 euros.

Los resultados del análisis termográfico indican que los puntos térmicos más débiles son las ventanas y las puertas exteriores. La pérdida de calor también se aprecia en las carpinterías y persianas. En cuanto a los cerramientos o fachadas, la pérdida de calor es menor dependiendo de si están construidas con ladrillo hueco o por la incorporación de algún tipo de cámara de aire.

**Medidas de mejora**

La primera medida de mejora recomendada es la instalación de un aislamiento en el exterior, consistente en un «panel de lana mineral y un acabado exterior de mortero». Ello supondría reducir la demanda de calefacción en un 29%.

Para las cubiertas, cuyo aislamiento en los edificios de esa época es «mínimo o inexistente», recomiendan colocar paneles de lana mineral, además de láminas impermeabilizantes, que garanticen la estanqueidad del tejado. Pero por dónde más pérdida de calor se produce, según apuntan, es a través de los balcones debido a la mala ejecución de los cerramientos.

ESPERANZA BOTELLA POMBO

DESCAMPADOS



Las naves de San Martín ya son historia». Se tiran para dejar libre el solar que acogerá la ampliación del Centro de Alto Rendimiento de Vela, cara a la sede del campeonato mundial que se celebrará en el año 2014. En ello el Gobierno central y el regional invertirán 6,6 millones de euros. Además se demolerán otros cinco edificios.

Se trata del paso previo para construir la tan controvertida duna escalonada diseñada por el arquitecto Alejandro Zaera, para la reforma del entorno de Gamazo (1,1 millones de Euros más) y dentro de la reforma global del frente marítimo que llegará hasta Varadero.

La tradicional actividad industrial y pesquera situada al borde del mar ha desaparecido. La técnica y los nuevos materiales han convertido en no funcionales unas naves, hoy almacén de barcos, antiguos talleres de reparación, situadas en una zona privilegiada.

Se podría haber hecho un proyecto lúdico-cultural, conservando la lectura de su función anterior. Pero, ahora el espacio tiene un valor máximo y se ha optado por otro modelo, que también contempla el uso ciudadano. El espacio es un valor en alza en las ciudades.

Nos quedarán como testigos mudos de lo que fue ese área el dique de Gamazo, Bien de Interés Cultural, y la Casa de Bombas de Achique, restos de las instalaciones allí ubicadas desde 1878, el Astillero de San Martín y el posterior 'Astilleros del Atlántico'. Hoy parte de ese espacio industrial lo ocupan el Palacio de Festivales y un descampado dedicado a aparcamiento. Y hacia La Magdalena algunas naves, Museo Marítimo...

El riesgo es que, en la actual situación, estos proyectos parciales puedan verse desamparados de las necesarias partidas presupuestarias y, como resultado, tengamos otros descampados. Como el de Diputación. La artista Lara Almarcegui tendría en Santander fuente de inspiración.



La concejala de Medio Ambiente, María Tejerina, celebró con los escolares el Día de la Energía. ■ DM

## El Ayuntamiento escala puestos entre los más transparentes

■ G. S.

**SANTANDER.** El Ayuntamiento de Santander ha obtenido una valoración de 82,5 puntos sobre 100 en el índice de transparencia, cuando la media general en el resto del país está en 70,9. Hace tres años, en 2010, el Consistorio sacó en este mismo examen un 73,8 de valoración.

El informe de Transparencia Internacional España señala que los ayuntamientos de Alcobendas, Bilbao, Gándia, Gijón, Oviedo, Ponferrada, San Cugat del Vallés y Torrelavega son los que presentan un mayor nivel de transparencia en España, mientras que Ciudad Real y Teruel son los que menos.

En el caso de Santander, la in-

formación sobre la corporación municipal obtiene una puntuación de 94,1 sobre cien, también superior a la media general (72,2), y entre los mejor posicionados. En cuanto a las relaciones con los ciudadanos y la sociedad, el Ayuntamiento logra la máxima valoración, 100, lo que lo sitúa entre los primeros de la lista, mientras la media general en este caso es de 76,3 puntos.

A su vez, en transparencia económica-financiera, el Consistorio santanderino puntúa con un 85,7, mientras la media general es de 71,2 puntos, mientras que en las contra-

taciones de servicios obtiene también la mayor puntuación (100), siendo la media de 68,6 para el conjunto de las administraciones municipales examinadas.

Para el portavoz del equipo de gobierno municipal, Antonio Gómez, estos datos son el reflejo del «importante trabajo» para que todo lo relacionado con la gestión municipal tenga la mayor difusión posible, y así los ciudadanos «puedan acceder con facilidad a numerosísima información relativa al funcionamiento del Ayuntamiento y a la contratación de los servicios».